

COMPTE-RENDU DE CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 12 AVRIL 2012

PRESENTS : MM. DANIERE André, DUBESSY Gérard, BOUCHER Gabriel, BRUN Jean-François, LASSAIGNE François, Mmes MOUTON Michèle, RAUBER Viviane, Mrs DEAL Jean-Christophe, VARRENNE Gilbert, CRUZILLE Thierry, ANGENIEUX Fabrice,

ABSENTS :

POUVOIRS : Mme CHAMPROMIS Nathalie à M VARRENNE Gilbert, Mme CHAPARD Patricia à Mme MOUTON Michelle.

Après le constat des conseillers municipaux présents, Monsieur BOUCHER Gabriel est désigné en qualité de secrétaire de séance. Lecture du procès verbal du conseil municipal du 23 février 2012, approuvé à l'unanimité et signature.

ORDRE DU JOUR

- N° 1 Comptes administratifs 2011
- N° 2 Comptes de gestion 2011
- N° 3 Budgets primitifs 2012 : budgets Commune, Assainissement, Logements communaux, Activités commerciales
- N° 4 Vote des taux communaux 2012
- N° 5 Projet de commerce floral
- N°6 Accueil d'une stagiaire
- N° 7 Elections présidentielles - Planning des permanences au bureau de vote
- N° 8 Questions diverses (Site internet, ...

1/ Approbation des comptes administratifs – exercice 2011

Modalités de vote : à l'unanimité (13 votants)

2/ Approbation des Comptes de gestion – exercice 2011

Modalités de vote : à l'unanimité (13 votants)

3/ Budgets primitifs –exercice 2012

Modalités de vote : à l'unanimité (13 votants)

- Budget Commune

FONCTIONNEMENT

<i>Recettes</i>	
Excédent antérieur reporté	55930
Atténuation des charges	39400
Produit des services	54520
Impôts et taxes	395150
Dotations et participations	264643
Autres produits de gestion courante	33864
Produits exceptionnels	9100
Opérations d'ordre	
<i>TOTAL RECETTES</i>	<i>852607</i>
<i>Dépenses</i>	
Charges à caractère général	238530
Charges de personnel et frais ass.	337068
Virement à la section investissement	136888
Autres charges de gestion courante	109071
Charges financières	30000
Charges exceptionnelles	1050
<i>TOTAL DEPENSES</i>	<i>852607</i>

INVESTISSEMENT

<i>Recettes</i>	
Virement de la section Invest.	136 888
Subventions d'investissement	197 476
Dotations	39 009
Excédent de fonctionnement	54 549
Excédent d'investissement	238 883
<i>TOTAL RECETTES</i>	<i>666 805</i>
<i>Dépenses</i>	
Remboursement d'emprunts	37 000
Dépense d'investissement	629 805
<i>TOTAL DEPENSES</i>	<i>666 805</i>

Taux communaux.

Le Conseil municipal décide de poursuivre l'évolution régulière de son produit fiscal, les analyses financières produites par les services extérieurs attestant de taux trop bas comparativement aux autres communes. Une fiscalité trop basse peut nuire à l'attribution de subventions départementales. Ainsi, et comme chaque année, l'assemblée opte pour une augmentation de 2,50 % de ses taux. La taxe d'habitation passe de 7,87 % à 8,07 %, le foncier bâti de 13,12 % à 13,45 %, et le foncier non bâti de 31,53 % à 32,32 %. A noter que la revalorisation des bases, décidées elles par l'Etat, est de 1,80 %.

	Base d'imposition	Taux communaux	Produit fiscal attendu
Taxe d'habitation	1 696 000 €	8,07 %	136 867 €
Foncier non bâti	1 076 000 €	13.45 %	144 722 €
Foncier Bâti	189100 €	32,32 %	61 117 €
TOTAL			342 706 €

Budget assainissement - Fonctionnement

<i>Recettes</i>	
Excédent antérieur reporté	599
Opérations d'ordre (Amortissement)	9219
Redev. et particip. au raccord.collecteur	54795
Autres produits de gestion courante	212
TOTAL RECETTES	64 825
<i>Dépenses</i>	
Charge à caractère général	12900
Charge de personnel	14500
Virement à la section d'investissement	5594
Opérations d'ordre (amortissement)	21797
Autres charges de gestion courante	500
Charges financières	8534
Charges exceptionnelles	1000
TOTAL DEPENSES	64 825

Le budget Assainissement est approuvé pour **135 877 € en investissement**

Budget logements communaux

FONCTIONNEMENT

Recettes	
Excédent antérieur reporté	296
Produits des services	300
Revenus des immeubles	12 600
TOTAL RECETTES	13 196

Dépenses	
Charges à caractère général	600
Virement à la section d'investissement	7 681
Charges financières	4 915
TOTAL DEPENSES	13 196

Le budget logements communaux est arrêté à la somme de 9 226 € en investissement

Budget activités commerciales (Budget H.T.)

FONCTIONNEMENT

<i>Recettes</i>	
Excédent antérieur reporté	99
Revenus des immeubles	9 600
Excédent budgets annexes	9 439
TOTAL RECETTES	19 138
<i>Dépenses</i>	
Charges à caractère général	767
Virement à la section d'investissement	13 559
Charges financières	4 812
TOTAL DEPENSES	19 138

INVESTISSEMENT

Dépenses	
Remboursement capital	3 309
Travaux boulangerie	10 800
Restes à réaliser 2011	56 264
Solde d'exécution reporté	160 063
TOTAL DEPENSES	230 436
Recettes	
Prélèvement fonctionnement	13 559
Subvention Etat	550
Excédent de fonctionnement	73 794
Restes à réaliser 2011	142 533
TOTAL RECETTES	230 436

5/Projet de commerce floral

Le Conseil municipal donne son accord pour céder une partie de la parcelle de terrain située rue de Trébande, cadastrée section n° AP n° 55, à M. et Mme Hervé PAIRE, porteur d'un projet de commerce floral au bourg, Une lettre confirmant la proposition du conseil municipal sera adressée à Mr et Mme Paire, précisant les conditions suivantes :

- sur une surface cessible de 200 m² (à confirmer suivant les besoins réels) pour un prix pouvant aller jusqu'à 3 500 € maximum, ce prix comprenant la mise à disposition avec la viabilisation d'EP et EU.

Il sera écrit dans l'acte notarié que cette vente fera l'objet de conditions particulières, à savoir :

- La destination de la construction sera affectée exclusivement à une activité commerciale, y compris en cas de cession et ne pourra en aucun cas être destinée à l'habitation
- Le stockage ou le dépôt de quelle que nature qu'il soit sera interdit à l'extérieur du bâtiment
- La pose de clôture en périphérie sera également interdite.

Lors de sa réunion du 12 avril, l'assemblée municipale a également entériné le dernier projet de concept architectural et d'implantation de ce bâtiment. Dès acceptation écrite de ces conditions par les futurs commerçants, la Municipalité demandera à un géomètre de procéder au bornage auquel ils seront convoqués.

6/ Accueil d'une stagiaire

Un stage de 4 semaines est accordé à Mlle LIVET Mégane en licence AES. Le sujet de son stage sera l'étude comparative des différentes possibilités de statuts pour l'embauche de Daniel Muguet et l'étude de cas des CUI.

7/ Planning élections présidentielles - Le planning des permanences au bureau de vote est établi pour les deux tours.

8/ Questions diverses.

- L'échange du photocopieur de la mairie par un modèle plus performant et moins onéreux est décidé.
- La vérification annuelle des extincteurs est confiée à la Sté ABC Protect
- Une lettre du président de l'Entente Filerin Foot adressée nominativement est distribuée à chaque conseiller. La construction d'un terrain en stabilisé, éclairé obtient l'approbation du conseil. M. le Maire indique que 19% des joueurs de l'Entente sont St Romanais.
- M. Gérard Dubessy informe concernant l'acquisition du terrain des Consorts Darnet que ceux-ci se seraient mis d'accord pour une transaction à 6,50 €/m². Les propriétaires doivent adresser confirmation écrite en mairie.

M. le Maire lève la séance à 23 h 15.