



**COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-LA-MOTTE**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AOUT 2023**  
**PROCES-VERBAL**

Le Conseil municipal s'est réuni en séance publique ordinaire le 29 août 2023 à 20h30, sous la présidence de M. Gilbert VARRENNE, Maire.

Le nombre de conseillers en exercice au jour de la séance était de 15 sur lesquels 13 membres présents :

**Présents** : Gilbert VARRENNE - Chantal PAIRE - Alain BLETTERIE - Marie-Claude CHAMPROMIS - Pierre Yves LASSAIGNE - Monique GOUTILLE - Gabriel POMMIER - Sylvie BAS - Daniel MOUSSERIN - Isabelle MARIDET - Sabine LAURE - Éric MICHALLET - Laurette COLOMBET

**Absent ayant donné mandat** : Bernard BESSEY à Alain BLETTERIE

**Absent** : Franck POLLET

**Secrétaire élue pour la durée de la séance** : Monique GOUTILLE

A l'ouverture de la séance, M. le Président a déposé sur le bureau de l'Assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L.2121-20 du Code général des collectivités territoriales.

NOMS DES MANDANTS	NOMS DES MANDATAIRES
Bernard BESSEY	Alain BLETTERIE

Le Conseil municipal a donné acte de ce dépôt.

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2023**

Chaque élu a été destinataire du procès-verbal de la réunion du 11 juillet 2023, adopté à l'unanimité, sans observation particulière.

**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE**

- Compte-rendu des décisions prises par le Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT
- MARPA – Conclusion d'un bail à construction avec Loire Habitat – Approbation
- Vente de terrain à l'agence immobilière
- Parcours mémoriel Pierre MARTELANCHE – devis pour recherche de fonds
- Étude d'une demande de micro-crèche
- Fixation du prix des repas adultes à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023
- Demande de fonds de concours de neutralité fiscale auprès de Roannais Agglomération année 2023
- Point sur l'aménagement du bourg
- Devenir du pont sur l'Oudan situé à Fultière
- Free Mobile – recherche d'emplacement pour l'implantation d'une antenne

**COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE AU TITRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CGCT NE DONNANT PAS LIEU À DÉBAT**

Par délibération n° 11/06/2020 N°12 du 11 juin 2020 et n° 08/10/2020 /N°2 du 08 octobre 2020, le Conseil municipal a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, un certain nombre de ses compétences.

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-22 du CGCT, M. le Maire doit rendre compte à chaque séance du Conseil municipal des décisions qu'il a été amené à prendre à ce titre.

M. le Maire a pris les décisions municipales suivantes :

- DM 2023-11 décision relative à l'exercice du droit de préemption – renonciation à acquérir

AD33	703 route de Roanne	2 204 m <sup>2</sup> (409 m <sup>2</sup> à détacher de la parcelle initiale)	Bâti sur terrain propre	17/07/2023
------	---------------------	--	-------------------------	------------

- DM 2023-12 décision relative à l'exercice du droit de préemption – renonciation à acquérir

AO29 AO30	18 chemin du Four à Chaux Le Bourg	608 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup>	Bâti sur terrain propre	31/07/2023
--------------	---------------------------------------	---	-------------------------	------------

- DM 2023-13 décision relative à l'exercice du droit de préemption – renonciation à acquérir

AE89	33 chemin des Crouses	1 249 m <sup>2</sup>	Bâti sur terrain propre	31/07/2023
------	-----------------------	----------------------	-------------------------	------------

- DM 2023-14 décision relative à l'exercice du droit de préemption – renonciation à acquérir

AP136	320 rue du Stade	572 m <sup>2</sup>	Non bâti	18/08/2023
-------	------------------	--------------------	----------	------------

Le Conseil Municipal prend acte.

### **MARPA – CONCLUSION D'UN BAIL À CONSTRUCTION AVEC LOIRE HABITAT – APPROBATION**

M. le Maire rappelle que le 25 février 2022 Loire Habitat a déposé un dossier de demande de permis de construire pour la réalisation d'une opération de construction d'une Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées (MARPA) située 84 impasse de la Maréchalerie, permis accordé le 1<sup>er</sup> août 2022, puis une demande de permis modificatif, déposée le 09 mars 2023 et accordée le 06 juin 2023.

Pour ce faire, il a été convenu que la commune de Saint-Romain-la-Motte remettra à bail à construction à Loire Habitat une parcelle de terrain cadastrée à la section AP sous les numéros 162, 165, 168 et 169 pour une contenance de 6 424 m<sup>2</sup>. Ledit bail à construction sera conclu pour une durée de 55 ans, à compter de la date d'ouverture du chantier, soit depuis le 30 mai 2023, moyennant un loyer annuel de 1 €.

Le terrain sera équipé à titre gratuit par la commune de Saint-Romain-la-Motte, de l'ensemble des voiries et réseaux divers extérieurs, au droit de la parcelle affectée à l'opération, nécessaire à la desserte de l'établissement à réaliser, en particulier le raccordement au réseau de chaleur en place depuis la chaufferie bois voisine de la parcelle affectée au projet.

Le bail à construction précité sera reçu par Maître Christophe TEYSSIER, notaire de Loire Habitat et Maître Christelle RIOTTE-BERTRAND, notaire de la commune de Saint-Romain-la-Motte.

Par avis n° 2023-42284-05185 du 30 janvier 2023, le service des Domaines a indiqué que la redevance due par le preneur du bail à construction est estimée par la méthode de l'apport net, lequel est nul, la valeur de l'investissement étant très élevée par rapport à celle du terrain donné à bail.

Adopté à l'unanimité

### **VENTE DE TERRAIN À L'AGENCE IMMOBILIÈRE**

M. le Maire informe que la SCI AP2H, propriétaire de l'agence immobilière AXEYLIA, située 110 rue de Trébande à Saint-Romain-la-Motte, a pour projet de réaliser une extension de son bâtiment et par la suite de clôturer la parcelle lui appartenant.

M. le Maire propose de vendre une partie de la parcelle cadastrée section AP numéro 117, qui fera l'objet d'un bornage par un géomètre puis d'une partie de la parcelle cadastrée section AP numéro 129 qui représenterait environ une contenance de 54m<sup>2</sup>.

Ces 2 terrains ne représentent pas particulièrement d'intérêt pour la commune et la circulation des piétons comme des véhicules ne sera pas entravée.

Il est donc demandé au Conseil municipal, afin de faciliter le développement de l'agence, d'autoriser le bornage et la vente de ces 2 terrains.

Le prix de vente proposé est de 50€/m<sup>2</sup> et tous les frais seront à la charge de l'acquéreur dont les frais de bornage (ou seront partagés après accord des parties).

Adopté à l'unanimité

### **PARCOURS MÉMORIEL PIERRE MARTELANCHE – DEVIS POUR RECHERCHE DE FONDS**

M. le Maire informe que dans le cadre du projet de « parcours mémoriel » prévu dans le parc de la mairie consacré au vigneron-sculpteur Pierre MARTELANCHE, la commune est à la recherche de financements publics et/ou privés pour sa mise en place.

Le coût du projet est estimé à 220 000 € (construction pour un montant d'environ 170 000 € auxquels s'ajoutent les frais de communication, site internet, traduction, QR code etc.)

Plusieurs cabinets d'études ont été contactés :

- ***Institutions et stratégies***, 66 avenue des Champs Élysées à PARIS (Paris), qui propose un diagnostic audit financier et le montage des demandes de financements publics pour un montant de 18 700,00€ H.T. et 22 440,00€ T.T.C
- ***Algoé Consultants***, 9 bis, route de Champagne à ECULLY (Rhône), n'a pas donné suite à notre sollicitation
- ***Mood France***, 40 rue du Colisée à PARIS (Paris), n'a pas donné de réponse

Compte-tenu des réponses obtenues, le cabinet ***Institutions et stratégies*** est choisi pour effectuer les recherches de financements.

Adopté à l'unanimité

### **ÉTUDE D'UNE DEMANDE DE MICRO-CRÈCHE**

M. le Maire présente le projet de micro-crèche soutenu par Mme Sarah DUMONT qui souhaite implanter cette structure sur la commune et recherche un local à cet effet.

Son projet, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> pourra accueillir 12 enfants, de 8 semaines à 3 ans révolus.

L'équipe pédagogique sera composée de 4 professionnels de la petite enfance.

Plusieurs options sont mises en avant :

- Maison ESCOBAR : les héritiers ne sont pas tous d'accord mais ils désireraient vendre cette maison entre 220 000€ et 240 000€, compte tenu de travaux importants le prix pourrait être revu à la baisse. La mairie pourrait se positionner. Si ce projet abouti, M. le Maire informe qu'il faudra faire passer le service des Domaines.
- M. le Maire propose le local de Gilles BERTHELOT, cependant c'est ce dernier qui devra effectuer les travaux de réaménagement.
- Daniel MOUSSERIN propose la grange BASSET.

## FIXATION DU PRIX DES REPAS ADULTES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2023

M. le Maire propose à l'assemblée de fixer le prix du repas adulte à la cantine pour la rentrée de septembre. Il rappelle que le tarif actuel d'un repas adulte s'élève à 5,80€ et rappelle l'évolution suivante :

	2019	2020	2021	2022	2023
Tarif Adultes	5,70€	5,80€	5,80€	5,80€	?
Indices < 376	5,00€	5,00€	5,00€	5,00€	?
Tarif enfants	3,60€	3,65€	3,75€	3,90€	4,05€

Compte-tenu de l'évolution des prix à la consommation et de l'inflation énergétique, il est proposé de fixer le tarif des repas adultes à 6,10€ et l'indice < 376 à 5,20€ à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023.

Adopté à l'unanimité

## DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS DE NEUTRALITÉ FISCALE AUPRÈS DE ROANNAIS AGGLOMÉRATION ANNÉE 2023

M. le Maire expose à l'assemblée :

Vu la loi du 13 août 2004 relatives aux libertés et responsabilités locales,

Vu le Code Général des Collectivités locales (CGCT), et notamment son article L5216-5 VI,

Considérant que le bénéficiaire du fonds de concours doit assurer, hors subvention, une part du financement au moins égale au montant du fonds de concours alloué,

Considérant que le versement d'un fonds de concours doit donner lieu à des délibérations concordantes,

La commune sollicite un fonds de concours d'investissement au titre de la neutralité fiscale à hauteur de 15 036,00 € et un fonds de concours de fonctionnement à hauteur de 21 000,00 €, conformément aux tableaux de financement suivants :

DÉPENSES INVESTISSEMENT	TTC	SUBVENTIONS	FCTVA	Fonds de concours	RESTE A LA CHARGE DE LA COMMUNE
	Isolation mairie - Opération 162				
<b>TOTAL DÉPENSES INVESTISSEMENT</b>	79 715,53 €	27 575,00 €	13 076,53 €	15 036,00 €	<b>24 028,00 €</b>

DÉPENSES FONCTIONNEMENT	TTC
Fournitures d'entretien	5 585,29 €
Fournitures de petits équipements	2 484,39 €
Fourniture de voirie	9 070,16 €
Entretien terrains	1 381,68 €
Entretien bâtiments publics	1 594,56 €

Entretien voiries	725,10 €
Entretien matériel roulant	4 163,44 €
Entretien autres biens	1 620,72 €
SIEL contribution maintenance EP	17 099,58€
<b>TOTAL DÉPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>43 724,92 €</b>
FCTVA sur cptes 606	1 195,71 €
<b>Fonds de concours</b>	<b>21 000,00 €</b>
<b>RESTE A LA CHARGE DE LA COMMUNE</b>	<b>21 529,21 €</b>

Adopté à l'unanimité

### **POINT SUR L'AMÉNAGEMENT DU BOURG**

Il a été décidé :

- Le déplacement du monument aux morts, en laissant un seul socle, sera positionné contre le mur entre la Poste et le nouveau parking.
- Il sera fait 3 parkings le long de la maison ESCOBAR
- Le mur autour de la Poste sera démoli et des massifs seront créés.

### **DEVENIR DU PONT SUR L'ODAN SITUÉ À FULTIÈRE**

À la suite du passage du camion poubelle, le pont sur l'Oudan a été très endommagé et ne peut plus être ouvert à la circulation. Il ne peut être que piéton, il va être demandé à Roannais Agglomération d'installer une passerelle.

### **FREE MOBILE – RECHERCHE D'EMPLACEMENT POUR L'IMPLANTATION D'UNE ANTENNE**

La société FREE souhaiterait effectuer une étude de faisabilité dans le but de présenter un projet pour la location d'un emplacement (60 m<sup>2</sup> environ) afin d'y installer des équipements téléphoniques mobiles. En cas d'étude favorable, le projet ferait l'objet d'une redevance de 8000€/an pour une durée de 12 ans. L'emplacement retenu est la parcelle ZH36 – LE TEMPLE. Après réflexion, M. le Maire préférerait proposer l'emplacement derrière le restaurant « Tout le monde en parle » qui ne devrait pas poser de problème aux habitants.

### **QUESTIONS DIVERSES**

- Nettoyage Mairie : Chantal demande aux personnes du conseil, si le samedi 30 septembre matin à partir de 8h30, peuvent effectuer du ménage à la Mairie suite aux travaux et à la salle municipale.
- Mise en accessibilité de 2 quais : Roannais agglomération s'est engagé dans la mise en place de quai dans les communes, certains arrêts ont été mis en suspens pour permettre aux communes de finaliser leur projet d'aménagement, dont St Romain la Motte.

Roannais Agglomération a été à nouveau sollicité et nous informe qu'elle participera à hauteur de 3000 € par quai pour les 2 quais concernés et procédera à la pose d'abri bus sur l'un des 2 quais. Le quai concerné sera celui près de l'agence immobilière.

- Incivilité et utilisation terrain de foot : suite aux incivilités récurrentes les conseillers signalent que les hauteurs des faits devront nettoyer leurs dégâts ou faire des travaux d'intérêts généraux, à condition de les prendre sur le fait.  
Pour les personnes qui s'introduisent sur le terrain de foot sans autorisation, Mr le Maire a décidé de faire un arrêté, dans le but de demander à l'avenir l'intervention de la gendarmerie.
- L'école a demandé l'aménagement de jeux : Alain et Daniel ont tracé au sol 2 jeux, un escargot et un morpion.
- Sylvie demande que pour la fête annuelle, des containers soient mis à disposition sur la place de l'église pour les déchets encombrants.
- Gabriel demande si Jean Claude CHANELIERE a été remplacé. Mr le Maire nous informe que Jérôme MOTTE qui a aussi travaillé chez LOISEAU, est en contrat, pendant le congé maladie de Jean Claude.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h03

Le Maire,  
Gilbert VARRENNE



Publication en ligne le

10 2 OCT. 2023



La secrétaire de séance :  
Monique GOUTILLE

